



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

NIT: 809 706 714-0

CONTRATO OBRA No: 012

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: chaparral, tol , martes, 03 de octubre de 2017

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

CONTRATISTA: JOSE ALBEIRO ROMERO MENDOZA /93451946-5

PRECIO TOTAL: cuatro millones ciento treinta y seis mil novecientos cincuenta pesos m/cte. \$4136950

PLAZO DE EJECUCION: 5 dias

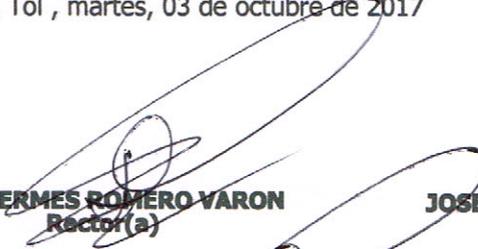
OBJETO DEL CONTRATO : mantenimiento de infraestructura (arreglos en la red eléctrica en la sede principal, salomón umaña, villa del rocío. el rocío, antonio nariño.

Labor/Bien/Servicio a Realizar	Cantidad	UnSpSc	Medida	Vr.Total
INSTALACION DE 9 TOMAS LEVINGTON DE SOBREPONER EN PARED. INCLUYE UNIR CON CABLE DUPLEX CENTELZA PARA UNA LONGITUD DE 10MTS. CON TERMINACIÓN EN CLAVIJA (DOS EN TOTAL). AULA MATEMATIC.SEDE PRINCIPAL	1.0	72101500	GLOBAL	90,000.00
INSTALACION DE SISTEMA INTEGRADO ELÉCTRICO, COMPUESTO POR FOTOCELDA, PROYECTOR LED DE 55WATTS, 5 PLAFONES DE LUZ CON BOMBILLO DE 25WATTS, TIPO LED. UNIDOS POR CABLE DUPLEX CENTELSA NO. 14. EN EXTENCIÓN DE 20MTS. VILLA DEL ROCÍO.	1.0	72101500	GLOBAL	332,000.00
INSTALACION DE SISTEMA INTEGRADO ELÉCTRICO, COMPUESTO POR FOTOCELDA, 3 PLAFONES DE LUZ CON BOMBILLO DE 25WATTS. UNIDOS POR CABLE DUPLEX CENTELSA NO. 14. EN EXTENCIÓN DE 20MTS. SALOMON UMAÑA.	1.0	72101500	GLOBAL	188,000.00
REVISIÓN Y RECONEXIÓN DE ENERGÍA SALÓN DE SISTEMAS, SEDE SALOMON UMAÑA.	1.0	72101500	GLOBAL	45,000.00
RETIRO E INSTALACIÓN DE 6 TOMAS LEVINGTON SALA DE SISTEMAS SEDE SALOMON UMAÑA.	6.0	72101500	UNIDAD	90,000.00
INSTALACIÓN SISTEMA DE ILUMINACIÓN POR FOTOCELDA, PARA TRES PLAFONES, CON BOMBILLOS AHORRADORES DE 32WATTS, UNIDOS CON CABLE No 14 CENTELSA DE 15MTS DE LARGO. SEDE EL ROCIO.	1.0	72101500	GLOBAL	178,000.00
PEGADA DE TUBO CON GRAPAS METÁLICA DE MEDIA, A LA PARED, TUBO DE MEDIA QUE TRANSPORTA ELECTRICIDAD. SEDE ANTONIO NARIÑO	5.0	72101500	MTS.	13,750.00
CAMBIO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DOBLE DE 42WATTS. OFICINA RECTORIA. SEDE PRINCIPAL	1.0	72101500	UNIDAD	65,000.00
CAMBIO E INSTALADA DE PLAFONES CON BOMBILLOS AHORRADORES DE 32WATTS. AULA 7 SEDE PRINCIPAL.	4.0	72101500	UNIDAD	112,000.00
INSTALACION DE LÁMPARAS TIPO LED. DE DOBLE TUBO Y 20WATT. AULA 10 Y AULA 15. SEDE PRINCIPAL	8.0	72101500	UNIDAD	594,400.00
INSTALACION DE LÁMPARAS CUADRADAS TIPO LED DE 20WATT. COORDINACION Y OFICINA DOCENTE ORIENTADORA, SECRETARIA ARCHIVO. SEDE PRINCIPAL	8.0	72101500	UNIDAD	372,000.00
INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLO DE PARED, AULA 10, AULA 9, COORDINACIÓN, OFICINA DOC. ORIENTADORA. SEDE PRINCIPAL	4.0	72101500	UNIDAD	44,800.00
SOLDADA DE PUERTAS Y VENTANAS SEDE EL ROCIO, AULA DE SISTEMAS. SEDE PRINCIPAL	1.0	72101500	GLOBAL	95,000.00
INSTALACIÓN DE CHAPAS EN SALA DE SISTEMAS SEDE EL ROCIO.	3.0	72101500	UNIDAD	195,000.00
CAMBIO DE CHAPA MARCA VERA, ENTRADA PUERTA PRINCIPAL , SEDE ANTONIO NARIÑO	1.0	72101500	UNIDAD	65,000.00
ENREJADO SALONES 9 Y 10. EN ANGULO DE 3/4. MEDIDAS DE 150CMX280CM. SEDE PRINCIPAL.	2.0	72101500	GLOBAL	290,000.00
ARREGLO MARCO DE PUERTA CON TRAVESAÑOS EN TUBO DE 1.3/4. SALONES 9 Y 10. SEDE PRINCIPAL	2.0	72101500	GLOBAL	76,000.00
ARREGLO E INSTALADA DE BISAGRAS A LAS PUERTAS DE LOS SALONES 6, 7 , 8. CONJUNTO DE 3 BISAGRAS POR SALON. SEDE PRINCIPAL.	3.0	72101500	GLOBAL	36,000.00
INSTALACION DE ANGULO METALICO PARA ENCERRAR TOTALMENTE LA SALA DE PREESCOLAR, INCLUYE: INSTALACION DE ANGULO ADOSADO A ESTRUCTURA EXISTENTE POR MEDIO DE SOLDADURA DE ARCO SEDE ANTONIO NARIÑO.	1.0	72101500	GLOBAL	198,000.00
INSTALACION DE LÁMPARAS TIPO LED. DE DOBLE TUBO Y 20WATT, SUSPENDIDOS POR CADENA SIMPLE. LABORATORIO SEDE PRINCIPAL.	6.0	72101500	UNIDAD	150,000.00
TOMA ELECTRICA TIPO LEVINGTON , SALON DE AUDIOVISUALES, SEDE PRINCIPAL.	1.0	72101500	UNIDAD	15,000.00
MONTAJE DE VENTILACIÓN, INCLUYE SOPORTE EN MADERA(150CMX35CMX50CM), FORRADO EN MALLA PLÁSTICA MOSQUITERO, PARA 3 VENTILADORES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS. AULAS 10 Y AUDIOVISUALES. SEDE PRINCIPAL	2.0	72101500	GLOBAL	210,000.00
ARREGLO UPS, QUE CONSTA DE CAMBIO DE 2 BATERIAS SECAS DE 12VOLTIOS POR 9A. RECTORÍA SEDE PRINCIPAL.	1.0	72101500	GLOBAL	250,000.00
INSTALACION DE SISTEMA INTEGRADO ELÉCTRICO, COMPUESTO POR FOTOCELDA, PROYECTOR LED DE 50WATTS, 6 PLAFONES DE LUZ CON BOMBILLO DE 25WATTS, TIPO LED. UNIDOS POR CABLE DUPLEX CENTELSA NO. 12. EN EXTENCIÓN DE 40MTS. FRENTE SALA DE PROFESORES, FUENTE DE A	1.0	72101500	GLOBAL	432,000.00

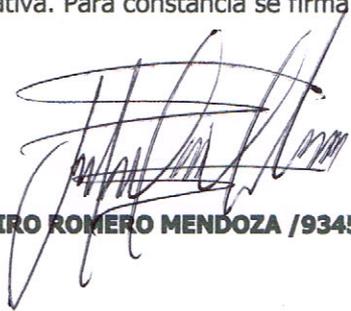
Entre los suscritos, ESP. HERMES ROMERO VARON, quien obra en calidad de Rector(a) de la INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO con NIT: 809 706 714-0, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATANTE y JOSE ALBEIRO ROMERO MENDOZA / 93451946-5, actuando en nombre propio, quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente CONTRATO OBRA el cual se registrará por las normas de la Ley 80 de 1993, Decreto 1510 de 2013 y el Manual de

Contratación de la Institución Educativa y especialmente por las siguientes cláusulas:, PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (ARREGLOS EN LA RED ELÉCTRICA EN LA SEDE PRINCIPAL, SALOMÓN UMANA, VILLA DEL ROCÍO. EL ROCÍO, ANTONIO NARIÑO., SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1.- Cumplir con el objeto contractual de acuerdo a las especificaciones técnicas, de conformidad con lo establecido en la cláusula primera del presente Documento. 2.- Atender las observaciones o requerimientos que le formule LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, por conducto del supervisor del contrato y corregir las fallas dentro del plazo razonable que se le señale para el efecto. 3.- Garantizar el suministro Bienes y/o Servicios, dentro del plazo pactado. 4.- Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta. 5.- Cumplir con el objeto Contractual con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto no existe ni existirá ningún tipo de subordinación ni vínculo laboral alguno del contratista con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 6.- Ejecutar el Objeto a Contratar en los horarios programados y en el sector indicado por la Institución, por intermedio del Supervisor del Contrato. El CONTRATISTA deberá Garantizar el cumplimiento de todas las normas de seguridad que garantice la prevención de cualquier imprevisto que pueda afectar la integridad de las Personas que laboran o que permanezcan dentro de la sede o de los transeúntes que circulan por áreas aledañas de conformidad con las normas vigentes. 7.- El contratista o personal vinculado independientemente del trabajo que realice con la administración, deberá cumplir con todos los aspectos establecidos en el código de ética., TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: El CONTRATANTE se compromete a: 1) Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato. 2) Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. 3) Realizar la supervisión del contrato., CUARTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: cuatro millones ciento treinta y seis mil novecientos cincuenta pesos m/cte. \$4136950, FORMA DE PAGO: Cancelará la cuantía señalada de acuerdo a las facturas presentadas por el proveedor de acuerdo a las necesidades que determine el rector, previa presentación de la constancia de recibo a satisfacción de la prestación del servicio., QUINTA. PLAZO DEL CONTRATO: La duración del presente contrato es de 5 días contado a partir del perfeccionamiento y suscripción del acta de inicio del contrato., SEXTA. REGISTRO PRESUPUESTAL: 2.1.2.2.11.1-MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,, NUMERO.-035, Valor Total.- cuatro millones ciento treinta y seis mil novecientos cincuenta pesos m/cte. \$4136950, SEPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION: El presente contrato requiere para su perfeccionamiento e inicio de ejecución: 1.) CDP. 2.) RP. 3.) la firma de las partes, 4.) Estampillas si hubiere lugar a ello., OCTAVA. AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Para los efectos del presente contrato, el contratista, declara que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley para contratar con el Estado., NOVENA. DOMICILIO CONTRACTUAL: Por el CONTRATANTE AVENIDA DEL ESTUDIANTE SALIDA A RIO BLANCO Correo electrónico: ienrosario@gmail.com y Domicilio CONTRATISTA: CRA 9 NRO.9-75 B/CENTRO 3152373039, DECIMA. GARANTIAS: El manual de contratación de la INSTITUCION EDUCATIVA dice: Las garantías NO serán obligatorias en los montos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que refiere la ley 1150 de 2007, caso en el cual corresponderá a la entidad determinar la necesidad de exigirla, atendiendo la naturaleza del objeto del contrato y la forma de pago así como las demás que señale el reglamento. La ley determina los amparos, porcentajes y tiempos de las garantías, por lo anterior no se solicitan pólizas para este proceso contractual., DECIMA PRIMERA. APLICACION DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL: El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria ingresará al tesoro del fondo de servicios educativos y podrán ser tomadas directamente de los dineros adeudados al contratista por parte de la Institución Educativa, si esto no fuese posible se cobrará por jurisdicción coactiva., DECIMA SEGUNDA. PENAL PECUNIARIA. El incumplimiento por parte del Contratista, de cualquiera de las obligaciones que contrae en éste contrato, faculta a la Institución Educativa para imponerle multa por valor equivalente al 10% del valor del contrato, en el caso de mora o incumplimiento parcial o total., DECIMA TERCERA. INTERPRETACION, MODIFICACION Y/O TERMINACION UNILATERAL: Para la interpretación, modificación y/o terminación unilateral se observarán las reglas previstas en los artículos 15, 16 y 17 respectivamente de la Ley 80 de 1993., DECIMA CUARTA. COSTOS: Son a cargo del CONTRATISTA los gastos que cause la legalización de este contrato., DECIMA QUINTA. SUPERVISION: La supervisión de este contrato será ejercida por: ESP. HERMES ROMERO VARON-RECTOR(A), PARAGRAFO. El Supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente., DECIMA SEXTA. MANIFESTACION DE NO LAVADO DE ACTIVOS: Bajo la gravedad del juramento, El CONTRATISTA manifiesta que el origen de los recursos empleados para la ejecución del presente contrato es lícito y ajeno a las actividades que comprenden el tipo penal de lavado de activos, conforme a las disposiciones legales vigentes., DECIMA SEPTIMA. SUBORDINACION: El CONTRATISTA no está sujeto a ninguna clase de subordinación, ni vínculo laboral alguno con la Institución Educativa, sólo a cumplir con las obligaciones estipuladas en el presente contrato., DECIMA OCTAVA. CESION DEL CONTRATO: El CONTRATISTA, no podrá ceder el presente contrato a persona natural o jurídica, nacional o extranjera total o parcialmente, sin la autorización escrita y expresa del Contratante., DECIMA NOVENA. PROTECCION LABORAL: EL CONTRATISTA se compromete a afiliarse al sistema de seguridad social por su cuenta y riesgo. Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre el contratante y el contratista, o el personal que éste utilice en la ejecución del objeto del presente contrato., VIGESIMA. INDEMNIDAD: Se pacta la obligación del contratista de mantener libre de cualquier daño o perjuicio a la Institución Educativa originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de

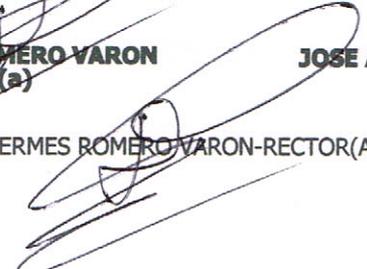
sus subcontratistas o dependientes., VIGESIMA PRIMERA. CLAUSULA COMPROMISORIA: Las partes convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre los mismos, por razón o con ocasión del presente contrato, será resuelto por el tribunal de arbitramento cuyo domicilio será la en: Chaparral, Tol , VIGESIMA SEGUNDA. Se deja constancia que en el presente contrato quedan incorporadas las disposiciones contempladas en el Manual de Contratación de la Institución Educativa. Para constancia se firma por los intervinientes. Dado en Chaparral, Tol , martes, 03 de octubre de 2017



ESP. HERMES ROMERO VARON
Rector(a)



JOSE ALBEIRO ROMERO MENDOZA /93451946-5



Supervisor: ESP. HERMES ROMERO VARON-RECTOR(A)